

Nazwa zajęć: Zarządzanie nieruchomościami		Property management	
Kierunek: Zarządzanie			Obowiązuje od roku ak. 2022/2023
Poziom: II st. magisterski	Profil: Praktyczny	Grupa zajęć: Specjalnościowe	
Semestr: 2	Forma zaliczenia: Z - zaliczenie na ocenę	Punkty ECTS: 3	Zajęcia do wyboru: Tak
Forma zajęć i liczba godzin na studiach stacjonarnych i niestacjonarnych:			Język zajęć: polski
Wykład 15 / 8	Cwiczenia 15 / 8	Suma godzin: 30 / 16	
Specjalność: Gospodarowanie nieruchomościami			
Nazwiska osób odpowiedzialnych za zajęcia: dr Leszek Pruszkowski			
Opis zajęć: Zarządzanie nieruchomościami stanowi nowoczesną dyscyplinę naukową. Wiąże się z zagadnieniami gospodarowania nieruchomościami, gospdarką przestrzenną, źródłami informacji o nieruchomościach, planowaniem i zarządzaniem ekonomiczno-finasowym nieruchomościami. Przedmiot przygotowuje studentów do zrozumienia roli zarządcy nieruchomości w zarządzaniu nieruchomościami.			
Cele dydaktyczne:			
Przekazanie wiedzy i umiejętności w zakresie organizowania procesów zarządzania nieruchomościami.			
Prezentacja zasad klasyfikacji nieruchomości, źródeł wiedzy o nieruchomościach, zasad organizacji i planowania techniczno-finansowego w zakresie utrzymania i rozwoju nieruchomości.			
Rozwijanie umiejętności pozyskiwania wiedzy o nieruchomościach na podstawie instytucji Ksiąg Wieczystych oraz Ewidencji gruntów i budynków, sporządzania założeń do planu zarządzania nieruchomościami.			
Uświadomienie studentom korzyści płynących z umiejętności zarządzania nieruchomościami.			
Metody dydaktyczne:			Metody oceniania:
MP1	wykład informacyjny		MO1 egzamin ustny
MP2	pogadanka		MO2 test kontrolny
MC1	ćwiczenie praktyczne		
MS1	metoda sytuacyjna		

Wykład

W1	Zarządzanie nieruchomościami jako działalność zawodowa
W2	Pojęcia i definicje dotyczące nieruchomości oraz ich klasyfikacje
W3	Stosunki cywilno-prawne. Własność i inne prawa rzeczowe
W4	Gospodarka nieruchomościami
W5	Gospodarka przestrzenna
W6	Źródła informacji o nieruchomościach
W7	Planowanie i zarządzanie ekonomiczno-finansowe
W8	Przejmowanie nieruchomości do zarządzania
W9	Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi
W10	Wprowadzenie do Planu zarządzania nieruchomością

Ćwiczenia

C1	Pojęcie własności nieruchomości i źródła informacji o nieruchomościach
C2	Prawa rzeczowe: użytkowanie wieczyste, służebność, zastaw, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, hipoteka
C3	Rynek nieruchomości i jego segmenty
C4	Formy gospodarki nieruchomościami (sprzedaż, zamiana, zrzeczenie się prawa własności lub użytkowania wieczystego, oddanie w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawa, użyczenie, oddanie w trwałe zarząd, obciążenie ograniczonymi prawami rzeczowymi, wniesienie jako wkład pieniężny do spółki (własności nieruchomości lub użytkowania wieczystego), przekazanie na wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych lub do majątku tworzonych fundacji, darowizna).

Literatura podstawowa

1 B. Jońska, Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi, C.H. Beck, Warszawa 2022.
2 Ł. Bernatowicz, M. Nosiński, Zarządzanie nieruchomościami. Poradnik praktyczny, ODDK, Gdańsk 2016.

Literatura uzupełniająca

1 M. Bryx (red.), Podstawy zarządzania nieruchomością. Poltext, Warszawa 2009.
--

Warunki zaliczenia

Warunkiem otrzymania pozytywnej oceny z przedmiotu jest zaliczenie ćwiczeń w formie testu kontrolnego oraz uzyskanie zaliczenia ustnego z wykładów. Student losuje 3 pytania z listy, ocena z zaliczenia z ustnego jest wypadkową ocen częściowych z poszczególnych odpowiedzi.

Przykłady pytań zaliczeniowych

Pojęcie nieruchomości
Klasyfikacja nieruchomości
Pojęcie i cechy własności
Rodzaje praw rzeczowych
Formy władania nieruchomościami
Koszty utrzymania nieruchomości i źródła dochodów z nieruchomości
Struktura planu zarządzania nieruchomością

Funkcje planu zarządzania nieruchomościami

Obciążenie pracą studenta

Studia stacjonarne/niestacjonarne

Forma pracy studenta	Wykład		Ćwiczenia		Suma	
Zajęcia z bezpośrednim udziałem nauczyciela	15 g	8 g	15 g	8 g	30 g	16 g
Zapoznanie się z literaturą przedmiotu	10 g	10 g			10 g	10 g
Przygotowanie się do zajęć			5 g	6 g	5 g	6 g
Przygotowanie się do kolokwium	15 g	20 g	10 g	15 g	25 g	35 g
Realizacja zadanych ćwiczeń i zadań			5 g	8 g	5 g	8 g
Przygotowanie sprawozdania z ćwiczeń						
Przygotowanie projektu / pracy						
Przygotowanie się i udział w egzaminie						
	40 g	38 g	35 g	37 g	75 g	75 g

Efekty uczenia się	KEK	Treści kształcenia	Metody dydaktyczne	M. oceniania
Zna i rozumie pojęcia dotyczące nieruchomości oraz ich klasyfikacje. Zna pojęcie własności i inne prawa rzeczowe.	K_W01	W2 W3	MP1, MP2	MO1
Zna formy gospodarki nieruchomościami oraz źródła informacji o nieruchomościach.	K_W02	W4 W6	MP1, MP2	MO1
Zna zasady planowania i zarządzania ekonomiczno-finansowego nieruchomościami. Zna zasady przejmowania nieruchomości do zarządzania. Zna zasady zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi.	K_W03	W7 W8 W9	MP1, MP2	MO1
Zna budowę oraz funkcje planu zarządzania nieruchomościami	K_W04	W1, W10	MP1, MP2	MO1
Zna podstawy gospodarki przestrzennej	U_W0 9	W5	MP1, MP2	MO1
Potrafi dokonać segmentacji rynku nieruchomości	K_U01	W2 C3	MP1, MP2, MC1 MS1	MO2
Potrafi określić stan prawny nieruchomości na podstawie źródeł informacji o nieruchomościach	K_U02	W3, W6 C1	MP1, MP2, MC1 MS1	MO2

Potrafi interpretować prawa rzeczowe w obszarze nieruchomości. Potrafi interpretować formy gospodarki nieruchomościami.	K_U07	W8 W4 C2 C4	MP1, MP2, MC1 MS1	MO2
Ma świadomość korzyści płynących z umiejętności zarządzania nieruchomościami	K_K02	W1-W10 C1-C4	MP1, MP2, MC1 MS1	MO1, MO2