

Nazwa zajęć: Plan zarządzania nieruchomością		Property management plan	
Kierunek: Zarządzanie			Obowiązuje od roku ak. 2022/2023
Poziom: II st. magisterski	Profil: Praktyczny	Grupa zajęć: Specjalnościowe	
Semestr: 2	Forma zaliczenia: Z - zaliczenie na ocenę	Punkty ECTS: 3	Zajęcia do wyboru: Tak
Forma zajęć i liczba godzin na studiach stacjonarnych i niestacjonarnych:			Język zajęć: polski
Wykład 15 / 8	Cwiczenia 15 / 8	Suma godzin: 30 / 16	
Specjalność: Gospodarowanie nieruchomościami			
Nazwiska osób odpowiedzialnych za zajęcia: dr Leszek Pruszkowski			
Opis zajęć: Plan zarządzania nieruchomością opracowuje się w celu: opisanie stanu prawnego, technicznego i funkcjonalnego nieruchomości oraz przedstawienia potencjalnych dróg działania na nieruchomości. Plan jest podstawą oceny zarządcy nieruchomości i sposobu zarządzania nieruchomością. Plan powinien zawierać ostateczne zalecenia dotyczące najodpowiedniejszych posunięć w kontekście realizacji celów właściciela. W ramach zajęć studenci poznają zasady opracowywania planów zarządzania nieruchomościami w zależności od typu i przeznaczenia nieruchomości.			
Cele dydaktyczne:			
Kształcenie znajomości zasad opracowywania planów zarządzania nieruchomościami.			
Przedstawienie struktury planu zarządzania nieruchomością i etapów procedury planistycznej.			
Rozwijanie umiejętności sporządzenia planu zarządzania nieruchomością.			
Uświadomienie roli i znaczenia planu zarządzania nieruchomością w pracy zarządcy nieruchomości oraz dla właściciela nieruchomości.			
Metody dydaktyczne:			Metody oceniania:
MP1	wykład informacyjny		MO1 egzamin ustny
MP2	pogadanka		MO2 praca pisemna
MP3	studium przypadku		
MC1	ćwiczenie praktyczne		
MS1	metoda sytuacyjna		
Wykład			
W1	Podstawy prawne zarządzania nieruchomościami		

W2	Cele i funkcje planu zarządzania nieruchomościami
W3	Rola i zadania zarządcy nieruchomości w opracowaniu planu zarządzania nieruchomościami
W4	Struktura i zakres planu zarządzania nieruchomościami
W5	Faza analityczna planu zarządzania nieruchomościami
W6	Faza wdrożeniowa planu zarządzania nieruchomościami

Cwiczenia

C1	Cele opracowywania planu zarządzania nieruchomością
C2	Funkcje planu zarządzania nieruchomością
C3	Fazy i etapy przygotowania planu zarządzania nieruchomością
C4	Stan prawny nieruchomości
C5	Lokalizacja ogólna i szczególna
C6	Opis i stan techniczny budynku
C7	Charakterystyka funkcjonalna i techniczna budynku
C8	Analiza rynku nieruchomości
C9	Bieżąca analiza finansowa nieruchomości
C10	Analiza strategiczna nieruchomości i opracowanie wariantów postępowania z nieruchomością
C11	Ocena skutków wdrożenia poszczególnych wariantów
C12	Rekomendacja wariantu optymalnego

Literatura podstawowa

1 A. Sobczak, Plany zarządzania nieruchomościami, Poltext, Warszawa 2010.
2 L. Henclewska, J.K. Pięta, W. Marchwicka, L. Libera, Plany zarządzania nieruchomościami, Wydawnictwo C.H. Beck, Warszawa 2004.

Literatura uzupełniająca

Warunki zaliczenia

Warunkiem otrzymania pozytywnej oceny z przedmiotu jest zaliczenie ćwiczeń w formie złożenia poprawnie napisanego planu zarządzania nieruchomością oraz uzyskanie zaliczenia ustnego z wykładów. Student losuje 3 pytania z listy, ocena z zaliczenia z ustnego jest wypadkową ocen częściowych z poszczególnych odpowiedzi.

Przykłady pytań zaliczeniowych

Omówić pojęcie zarządzania nieruchomościami
 Źródła prawa regulujące kwestie zarządzania nieruchomościami
 Obowiązki zarządcy nieruchomości
 Cele opracowywania planów zarządzania nieruchomościami
 Funkcje planu zarządzania nieruchomością
 Fazy opracowania planu zarządzania nieruchomością
 Etapy opracowania planu zarządzania nieruchomością

Struktura planu zarządzania nieruchomością
Analiza rynku nieruchomości

Obciążenie pracą studenta

Studia stacjonarne/niestacjonarne

Forma pracy studenta	Wykład		Ćwiczenia		Suma	
Zajęcia z bezpośrednim udziałem nauczyciela	15 g	8 g	15 g	8 g	30 g	16 g
Zapoznanie się z literaturą przedmiotu	10 g	12 g	5 g	5 g	15 g	17 g
Przygotowanie się do zajęć			10 g	12 g	10 g	12 g
Przygotowanie się do kolokwium	10 g	15 g			10 g	15 g
Realizacja zadanych ćwiczeń i zadań						
Przygotowanie sprawozdania z ćwiczeń						
Przygotowanie projektu / pracy			10 g	15 g	10 g	15 g
Przygotowanie się i udział w egzaminie						
	35 g	35 g	40 g	40 g	75 g	75 g

Efekty uczenia się	KEK	Treści kształcenia	Metody dydaktyczne	M. oceniania
Zna podstawy prawne zarządzania nieruchomościami	K_W02	W1	MP1, MP2, MP3	MO1
Zna cele i funkcje planu zarządzania nieruchomościami. Zna strukturę i zakres i fazy planu zarządzania nieruchomościami	K_W03	W2, W4-W6	MP1, MP2, MP3	MO1
Rozumie rolę i zadania zarządcy nieruchomości w opracowaniu planu zarządzania nieruchomościami	K_W04	W3	MP1, MP2, MP3	MO1
Potrafi sporządzać plany zarządzania nieruchomością	K_U06	W1-W6 C1-C12	MP1, MP2, MP3, MC1 MS1	MO2
Ma świadomość roli i znaczenia planu zarządzania nieruchomością w pracy zarządcy nieruchomości oraz dla właściciela	K_K02	W1-W6 C1-C12	MP1, MP2, MP3, MC1 MS1	MO1, MO2