

<b>Nazwa zajęć:</b> Obrót nieruchomościami		Real estate trade	
<b>Kierunek:</b> Zarządzanie			<b>Obowiązuje od roku ak.</b> 2022/2023
<b>Poziom:</b> II st. magisterski	<b>Profil:</b> Praktyczny	<b>Grupa zajęć:</b> Specjalnościowe	
<b>Semestr:</b> 2	<b>Forma zaliczenia:</b> Z - zaliczenie na ocenę	<b>Punkty ECTS:</b> 3	<b>Zajęcia do wyboru:</b> Tak
Forma zajęć i liczba godzin na studiach stacjonarnych i niestacjonarnych:			<b>Język zajęć:</b> polski
<b>Wykład</b> 15 / 8	<b>Cwiczenia</b> 15 / 8	<b>Suma godzin:</b> 30 / 16	
<b>Specjalność:</b> Gospodarowanie nieruchomościami			
<b>Nazwiska osób odpowiedzialnych za zajęcia:</b> dr Leszek Pruszkowski			
<b>Opis zajęć:</b> Tematyka zajęć obejmuje zagadnienia z zakresu prawa, ekonomii, finansów i budownictwa. Student poznaje zasady pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oraz nabywa wiedzę i umiejętności z dziedziny prawa własności oraz gospodarowania nieruchomościami. Poznaje jak konstruować umowy sprzedaży nieruchomości, prowadzić negocjacje, rozwiązywać problemy zawodowe z interesariuszami oraz współpracownikami. Zdobyta wiedza i umiejętności mogą okazać się bardzo przydatne w działalności zawodowej na rynku nieruchomości (zwłaszcza jako pośrednik w obrocie nieruchomościami, doradca inwestycyjny, analityk rynkowy, ale także zarządca).			
<b>Cele dydaktyczne:</b>			
Zapoznanie z zagadnieniami dotyczącymi obrotu nieruchomościami, unormowań prawnych zawodu pośrednika, praw będących przedmiotem obrotu, źródeł informacji o nieruchomościach, doradztwa w zakresie nieruchomości, pojęcia rynku nieruchomości.			
Poznanie aktów prawnych regulujących zagadnienia z zakresu obrotu nieruchomościami.			
Rozwinięcie umiejętności korzystania ze źródeł informacji o nieruchomościach oraz rozumienie warunków związanych z obrotem nieruchomościami.			
Kształtowanie kompetencji umożliwiających radzenie sobie w obszarze dotyczącym tematyki nieruchomości wraz ze znajomością sposobów rozwiązywania problemów dotyczących nieruchomości i obrotu prawami do nich.			
<b>Metody dydaktyczne:</b>			<b>Metody oceniania:</b>
MP1	wykład informacyjny		MO1 egzamin ustny
MP2	objaśnienie		MO2 praca pisemna
MC1	ćwiczenie praktyczne		
MS1	dyskusja dydaktyczna		

## Wykład

W1	Rozwój rynku nieruchomości w Polsce
W2	Źródła informacji o nieruchomościach
W3	Działalność zawodowa w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami
W4	Doradztwo na rynku nieruchomości
W5	Rola notariusza w obrocie nieruchomościami
W6	Prawa stanowiące przedmiot obrotu na rynku nieruchomości
W7	Współpraca pośrednika z przedstawicielami innych zawodów

## Ćwiczenia

C1	Formy współpracy Pośrednika w obrocie nieruchomościami z klientami
C2	Standardy zawodowe i etyka zawodowa pośredników w obrocie nieruchomościami
C3	Formy władania i gospodarowania nieruchomościami
C4	Typy umów o pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - wady i zalety
C5	MLS - system wymiany ofert dla pośredników nieruchomości
C6	Sporządzenie symulacji dla wybranej formy współpracy pośrednika z klientem
C7	Współpraca pośrednika z notariuszem i przedstawicielami innych zawodów

## Literatura podstawowa

1 R. Strzelczyk, Prawo obrotu nieruchomościami, Wyd. CH BECK, Warszawa 2021.
2 W. Karpiński, Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, Wyd. CH BECK, Warszawa 2009.

## Literatura uzupełniająca

1 Standardy zawodowe i etyka zawodowa pośredników w obrocie nieruchomościami
--

## Warunki zaliczenia

Warunkiem otrzymania pozytywnej oceny z przedmiotu jest zaliczenie ćwiczeń w formie złożenia poprawnie napisanej symulacji wybranej transakcji dotyczącej nieruchomości oraz uzyskanie zaliczenia ustnego z wykładów. Student losuje 3 pytania z listy, ocena z zaliczenia z ustnego jest wypadkową ocen częściowych z poszczególnych odpowiedzi.

## Przykłady pytań zaliczeniowych

Rynek nieruchomości i jego uczestnicy  
Formy władania i gospodarowania nieruchomościami  
Typy umów o pośrednictwo w obrocie nieruchomościami  
Wady i zalety umowy na wyłączność w obrocie nieruchomościami  
Obowiązki stron w umowie na wyłączność w obrocie nieruchomościami  
MLS - system wymiany ofert dla pośredników nieruchomości  
Źródła informacji o nieruchomościach

Rola notariusza w obrocie nieruchomościami  
Prawa stanowiące przedmiot obrotu na rynku nieruchomości

### Obciążenie pracą studenta

*Studia stacjonarne/niestacjonarne*

Forma pracy studenta	Wykład		Ćwiczenia		Suma	
Zajęcia z bezpośrednim udziałem nauczyciela	15 g	8 g	15 g	8 g	30 g	16 g
Zapoznanie się z literaturą przedmiotu	10 g	12 g			10 g	12 g
Przygotowanie się do zajęć			10 g	14 g	10 g	14 g
Przygotowanie się do kolokwium	10 g	15 g			10 g	15 g
Realizacja zadanych ćwiczeń i zadań						
Przygotowanie sprawozdania z ćwiczeń						
Przygotowanie projektu / pracy			15 g	18 g	15 g	18 g
Przygotowanie się i udział w egzaminie						
	35 g	35 g	40 g	40 g	75 g	75 g

Efekty uczenia się	KEK	Treści kształcenia	Metody dydaktyczne	M. oceniania
Zna uwarunkowania rynku nieruchomości w Polsce oraz zasady działalności zawodowej w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami	K_W02	W1-W3	MP1, MP2	MO1
Zna źródła informacji o nieruchomościach. Zna opłaty i podatki w obrocie nieruchomościami. Zna i rozumie prawa stanowiące przedmiot obrotu na rynku nieruchomości. Rozumie rolę notariusza oraz przedstawicieli innych zawodów w obrocie nieruchomościami	K_W04	W2, W4-W7	MP1, MP2	MO1
Potrafi korzystać ze źródeł informacji o nieruchomościach	K_U02	W2 C7	MP1, MP2, MC1 MS1	MO2
Potrafi doradzać na rynku nieruchomości w sprawie zakupu lub sprzedaży nieruchomości i sporządzać umowy o obrót nieruchomościami	K_U07	W1-W7 C1-C7	MP1, MP2, MC1 MS1	MO2
Potrafi współpracować z notariuszem i przedstawicielami innych zawodów związanych z nieruchomościami	K_U08	W5, W7 C7	MP1, MP2, MC1 MS1	MO2

Ma świadomość korzyści płynących z profesjonalnie zorganizowanego obrotu nieruchomościami	K_K02	W1-W7 C1-C7	MP1, MP2, MC1 MS1	MO1, MO2
---	-------	-------------	-------------------	----------